

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA INVESTIȚII –
SERVICIUL URMĂRIRE CONTRACTE, LUCRĂRI, REABILITARE TERMICĂ
ȘI ENERGII ALTERNATIVE prin reprezentant GERGELY VALERIU, prin
S.C. DANUBE TOTAL GRUP S.R.L.
împuternicit Lupu Adrian Remus**



Adresa de corespondență:
str. Ardeleni nr. 14, sector 2, București

București, 29 august 2022

Ref: RG 92216002; S1 – 22513388 din 23.08.2022

Obiect: **AVIZ DE AMPLASAMENT** – pentru modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București - lot 3 – str. Cretei.

Conform cererii dumneavoastră înregistrată la Registratura Apa Nova București S.A. cu numărul S1 – 22513388 din 23.08.2022, prin care solicitați aviz pentru modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București - lot 3 – str. Cretei, conform certificatului de urbanism nr. 1001/119/P/36925 din 21.07.2022 (valabil 24 de luni), emis de Primăria Sectorului 1, vă informăm că:

Aplicabilitatea documentului se referă strict la str. Cretei, lot 3, sector 1, București

Rezoluție: Se avizează viitoarele lucrări propuse a se executa la adresa sus menționată, condiționat de:

- Respectarea distanțelor, în plan orizontal și vertical, impuse de SR 8591/1997;
- Orice avarie apărută pe timpul execuției lucrărilor se va imputa investitorului. După execuția lucrării solicitate, Apa Nova București S.A. va interveni necondiționat la avarii fără a lua în considerație că lucrările de modernizare sunt în garanție. Proiectantul lucrărilor de modernizare va cuprinde în caietul de sarcini tehnologia adecvată de lucru, astfel încât pe timpul execuției și după finalizarea lucrării de modernizare să asigure buna funcționare a rețelei publice de apă potabilă și canalizare, a branșamentelor de apă potabilă, a hidranților, a racordurilor de canalizare și a gurilor de scurgere;
- Capacele căminelor de apă și canal, capacele vanelor îngropate și grătarele gurilor de scurgere vor fi așezate la cota viitorului drum pe o placă din beton armat. Modelul de capace va fi stabilit având ca bază prevederile HCGMB nr. 306/2002;
- Capacele vor fi inscripționate cu ANB-APA sau ANB-CANALIZARE așa cum a fost stabilit prin HCGMB nr. 306/2002;
- Pe toată durata executării lucrărilor prevăzute în certificatul de urbanism se vor lua măsuri de protecție a rețelelor publice de canalizare, astfel încât deșeurile rezultate în urma activității desfășurate să nu ajungă în interiorul acestora;
- La începerea lucrărilor vor fi convocați reprezentanții Apa Nova București S.A. pentru furnizarea datelor suplimentare necesare, vizualizarea terenului în vederea stabilirii de comun acord a traseului rețelelor apă-canal, precum și pentru confirmarea sub semnătură și întocmirea procesului verbal pentru predarea amplasamentului la începerea lucrărilor.

APA NOVA BUCUREȘTI SA

Str. Tunari nr. 60, clădirea Ștefan cel Mare,
Etajele 6-9, Sector 2, București
Capital Social subscris, integral vărsat: 53.497.460 Lei
CIF: RO 12276949, O.R.C.: J40/9006/1999
Tel. 021/207.77.777; Fax 021/312.44.37
E-mail: relatii.clienti@apanovabucuresti.ro
Web: www.apanovabucuresti.ro

Document privat, emis de Apa Nova București S.A. (denumită mai jos "ANB"). Documentul se adresează exclusiv destinatarului și poate conține informații confidențiale și date cu caracter personal. Dacă ați primit sau accesat acest document din greșeală, vă rugăm să ne anunțați de urgență la numărul *7777 (tarif normal), apoi să îl distrugeți sau să îl ștergeți. Aveți responsabilitatea protejării conținutului acestui document, iar distribuirea, modificarea sau divulgarea sa neautorizată este interzisă. ANB implementează măsuri tehnice și organizatorice pentru protejarea datelor dumneavoastră cu caracter personal. Detalii despre prelucrările de date se găsesc pe www.apanovabucuresti.ro, secțiunea "Termeni și Condiții".

**Precizări:**

Pe planul de situație anexat s-au trasat rețelele publice de alimentare cu apă potabilă și canalizare, existente în zonă, cu eroarea rezultată din lipsa fondului de plan cadastru reactualizat, aflate în exploatarea Apa Nova București S.A., prin concesiune.

Nu s-au trasat branșamentele, hidranții, racordurile și gurile de scurgere.

Rețelele publice de alimentare cu apă potabilă și canalizare aparțin Patrimoniului Public al Municipiului București. Apa Nova București S.A. a primit în concesiune serviciile publice de alimentare cu apă potabilă și de preluare a apelor uzate și meteorice prin rețelele publice ale Municipiului București.

Conductele publice de alimentare cu apă potabilă cu Dn < 250 mm se găsesc de regulă la 1,5 m de bordură și la aproximativ 1,40 m adâncime; cele cu Dn > 300 mm se găsesc la 2,50 – 3,00 m adâncime.

În zona de interes în vederea preluării apelor pluviale există guri de scurgere racordate la rețeaua de publică de canalizare. Acestea vor rămâne funcționale după finalizarea lucrărilor de refacere a sistemului rutier, amenajat astfel încât să permită preluarea apelor pluviale.

La realizarea lucrărilor de reabilitarea a sistemului rutier (săpătură, umplutură, compactare realizate manual și/sau mecanizat) este necesară protejarea rețelilor publice de canalizare și a anexelor acestora (cămine de inspecție). La finalul lucrărilor se va avea în vedere remedierea oricăror neconformități rezultate, precum și aducerea la cotă a acceselor de pe rețeaua de canalizare din zona de incidență a lucrărilor realizate.

Pe durata executării lucrărilor de construcție prevăzute, se va ține cont de măsurile necesare evitării avarierii structurii de rezistență a rețelilor de canalizare vizitabilă, obiective de funcționalitate publică însemnată și a anexelor acestora.

Totodată, atragem atenția asupra modalității de depozitare a deșeurilor provenite din construcții, în vederea evitării blocării/colmatării anexelor rețelei de canalizare. Acestea vor fi depozitate corespunzător în conformitate cu prescripțiile Legislative de Mediu în vigoare.

În cazul în care se întâlnesc rețele apă-canal nefigurate de societatea noastră pe plan sau se constată o neconcordanță între planurile cadastrale trasate de Apa Nova București S.A. și situația reală de pe teren, **veți solicitați prezența la fața locului a reprezentanților Apa Nova București S.A. la telefon 021.207.77.77** pentru modificare pe planuri și încheierea unui proces verbal între părți care să reflecte situația din teren.

Menționăm că distrugerea, avarierea sau degradarea, din culpă, a unor părți din rețeaua publică de apă potabilă și canalizare sau a oricăror obiecte tehnologice (gură scurgere, cămine, vane și anexe, etc.), provocată cu ocazia execuției lucrărilor menționate mai sus va fi remediată prin grija și pe cheltuiala dumneavoastră, fără a fi exonerată de plata daunelor sau eventualelor pagube produse cu această ocazie, atât Apa Nova București S.A., cât și terților care utilizează rețeaua publică de apă potabilă și canalizare.

Orice lucrare trebuie să respecte legislația în vigoare, respectiv prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Standard Român (SR) nr. 8591/1997 aprobat de Directorul General al Institutul Român de Standardizare la 20.11.1996;
- Legii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 241/2006;
- Regulamentului cadru al serviciului de alimentare cu apă și canalizare, aprobat prin Ordinul 88/2007 al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală;



- Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și canalizare, al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B nr. 820/21.11.2018;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 275/15.07.2020 - privind aprobarea "Normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură (tehnică- edilitare și stradale) de pe teritoriul Municipiului București".

Responsabilități beneficiar:

În caietul de sarcini proiectantul va introduce următoarele condiții ce urmează a fi respectate la execuția lucrărilor:

- constructorul are obligația să asigure captarea și deversarea apelor pluviale în rețeaua publică de canalizare existentă, pe tronsonul unde se realizează reabilitarea sistemului rutier;
- sondaje pentru depistarea rețelelor publice de apă potabilă și canalizare în prezența delegațiilor Apa Nova București S.A.;
- respectarea distanțelor, în plan orizontal și vertical, impuse de SR 8591/1997;
- **solicitarea de asistență tehnică cu minim 48 ore la telefon 021.207.77.77 înaintea începerii lucrărilor**, pentru confirmarea poziției rețelelor publice de apă-canal și a construcțiilor anexe ale acestora (bransamente de apă potabilă, cămine de vane, cămine de aerisire, hidranți, cămine de inspecție, racorduri de canalizare și guri de scurgere), corelarea eventualelor nepotriviri și asistență tehnică în zona intersecțiilor cu rețele apă-canal;
- lucrările de excavații executate pentru refacerea fundației noului drum se vor executa manual în jurul căminelor de apă, al tijelor vanelor îngropate, al căminelor de canalizare și al gurilor de scurgere. Compactarea fundației de balast, sau balast stabilizat cu ciment se va face cu placă vibrantă în jurul căminelor de apă, în lungul bransamentelor de apă potabilă și al racordurilor de canalizare, fiind interzisă compactarea cu utilaje de mare tonaj;
- proiectul va include ridicarea la cotă a anexelor rețelelor publice de apă-canal care sunt afectate de noua tramă stradală;
- conductele publice apă-canal și construcțiile anexe ale acestora vor fi protejate, nu se vor amplasa utilaje, materiale, excedent rezultat din excavații, construcții provizorii, etc.;
- constructorul are obligația să întrerupă lucrările dacă va întâlni alte conducte apă-canal decât cele indicate pe plan, și să solicite prezență și asistență tehnică din partea Apa Nova București S.A.;
- acolo unde lucrările de terasament vor depăși 0.80 m în adâncime, prin proiectare se vor lua măsuri de protecție a rețelelor publice de apă-canal și a construcțiilor anexe (capacele căminelor de acces, căminele de acces, capacele de acces la vanele îngropate, hidranții de incendiu și capacele hidranților, grătarele gurilor de scurgere și gurile de scurgere);
- avariile produse rețelelor publice de apă potabilă și canalizare vor fi remediate imediat de constructor sau de Apa Nova București S.A. la comanda fermă și imediată a acestuia;
- este interzisă aruncarea în rețeaua publică de canalizare prin intermediul căminelor de acces și al gurilor de scurgere a pietrelor, pamântului, betonului, rezultat în timpul lucrărilor;
- pentru semnarea recepției de către Apa Nova București S.A. constructorul angajat este obligat să curețe în prealabil anexele rețelelor publice de canalizare.

Aceste condiții se vor include și în Autorizația de construire ce va fi emisă.

Valabilitate:

Prezentul aviz a fost redactat pe 4 (patru) pagini și este valabil o perioadă de 24 luni de la data emiterii, în concordanță cu datele și cerințele specificului investiției, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de apă și canalizare în zona de amplasament.

Apa Nova București atrage atenția asupra obligațiilor investitorilor prevăzute în Legea 10/1995, art. 22:

- lit. b) impune obligația de obținere a acordurilor și a avizelor prevăzute de lege, precum și a autorizației de construire și acordului/autorizației administratorului drumului pentru realizarea bransamentelor la rețelele de utilități ale infrastructurii edilitare, cu plata taxelor de racordare aferente bransamentelor;

Document privat, emis de Apa Nova București S.A. (denumită mai jos "ANB"). Documentul se adresează exclusiv destinatarului și poate conține informații confidențiale și date cu caracter personal. Dacă ați primit sau accesat acest document din greșeală, vă rugăm să ne anunțați de urgență la numărul *7777 (tarif normal), apoi să îl distrugeți sau să îl ștergeți. Aveți responsabilitatea protejării conținutului acestui document, iar distribuirea, modificarea sau divulgarea sa neautorizată este interzisă. ANB implementează măsuri tehnice și organizatorice pentru protejarea datelor dumneavoastră cu caracter personal. Detalii despre prelucrările de date se găsesc pe www.apanovabucuresti.ro, secțiunea "Termeni și Condiții".



- lit. f) impune obligația ca efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire, numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor bransamentelor la infrastructura tehnico-edilitară aferente ansamblurilor de locuințe individuale și colective, construcțiilor de utilitate publică și căilor de acces.

Nerespectarea procedurii legale de autorizare a construcțiilor și instalațiilor se sancționează de către organele abilitate în conformitate cu prevederile legislative în vigoare și conduce la desființarea lucrărilor executate ilegal.

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, Apa Nova București S.A. nu-și asumă nicio responsabilitate, beneficiarul și executantul lucrărilor fiind cei în măsură să răspundă pentru încălcarea acestora și pentru toate prejudiciile ce decurg dintr-o astfel de nerespectare.

Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construire și nici Ordinul de Începere a lucrărilor. Obligativitatea obținerii acestor documente revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

S-a aplicat holograma numărul 0050018.

Rămânem bineînțeles la dispoziția dvs. pentru detaliile suplimentare pe care le considerați necesare la:

☎ Serviciul Relații Clienți din str. Dinu Vintilă nr. 11, sector 2, clădirea Euro Tower, parter, program de luni până vineri între orele 08:00 – 17:00

📞 telefon 021.207.77.77 sau *7777

@ online relatii.clienti@apanovabucuresti.ro sau pe formularul de contact relații clienți de pe site-ul www.apanovabucuresti.ro

Apa Nova București S.A. prin împuternicit

Dragoș Bogdan STAFIESCU

Director Direcția Rețele Apă

SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

IE 226967

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 1001/11282 21.09.2007

CERTIFICATUL DE URBANISM

№ 100/65-017

Arhitect șef,




276870

Nr. înregistrare: 75025/05.07.2022

Adrian Paun

Digitally signed by Adrian Paun
Date: 2022.07.08 07:59:05 +03'00'

OCPI București, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMÂNIA
Data: 07.07.2022
Întocmit: Adrian Păun

DIET	DR.ING. Adrian BURLACU		Faza:	Data:
	ING. LIVIU CHELARU		C.U.	07/2022
T	ING. Diana DUMA		Scara:	Plansa Nr.
AT	ING. IONUT TANASE		1:500	2.1

Documentații cadastrale avizate

Construcții înregistrate în sistemul
integrat de cadastru și carte funciară

DTG[®]
DANUBE TOTAL GRUP

PROIECTANT GENERAL

DANUBE TOTAL GRUP S.R.L.,
cu sediul în Județul Ilfov, Str. Ion
Mihalache nr. 3, Oras Otopeni, înmatriculată
la Oficiul Registrului Comerțului cu nr.
J23/954/2012, CUI RO3323790







Creative Road Design

PROIECTANT DE SPECIALITATE
CREATIVEROAD DESIGN S.R.L.
 cu sediul social în București, Sector 2, Str.
 Ardeni, nr. 14, camera 1, et. 1, înregistrată
 la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul
 J40/14400/2015. CUI RO35264633

**Executant: Asocierea S.C. DANUBE TOTAL
GRUP S.R.L. & S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.
& S.C. TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L. &
S.C. DOMARCONS S.R.L. & S.C. DIXON
CONSTRUCTION S.R.L.
S.C. DANUBE TOTAL GRUP S.R.L. - Lider
asociere**

Beneficiar:	PRIMARIA SECTORULUI 1, JUDEȚUL BUCUREȘTI
Titlu proiect:	PROIECTARE ȘI EXECUȚIE: MODERNIZAREA ȘI REPARAȚIA INFRASTRUCTURII URBANE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - LOT 3 - STRADA CREȚEI
Titlu planșă:	PLAN DE SITUAȚIE STRADA CREȚEI

Project Nr. 634/2022	SEF PROIECT	
RAREA	PROIECTAT	
TEI	DESENAT	
	VERIFICAT	

DR.ING. Adrian BURLACU		Faza:	Data:
ING. Liviu CHELARIU		C.U.	07/2022
ING. Diana DUMA		Scara:	Plansa Nr.
ING. IONUT TANASE		1:500	2.1